

Berufsunfähigkeitsabsicherung und Risikolebensversicherung Schutz der Immobilienfinanzierung



➔ Finanzierung mit solidem Fundament

Ganzheitlicher Beratungsansatz

- Mit dem Neuerwerb einer Immobilie wird ein nachhaltiger Wert geschaffen. Damit die Finanzierung nicht gefährdet wird, ist eine umfassende Beratung über die Risiken wichtig.
- Durch sorgfältig geplante Absicherungen ist die Immobilie auch dann geschützt, wenn etwas Ernstes passiert.

Immobilienfinanzierung vor existenziellen Risiken schützen

- **Risiko Todesfall:** Könnten Familie bzw. Hinterbliebene das Darlehen allein zurückzahlen?
→ Familien- und Hinterbliebenenabsicherung durch eine Risikolebensversicherung
- **Risiko Berufsunfähigkeit:** Könnten bei Berufsunfähigkeit die Raten noch gezahlt werden?
→ Absicherung durch eine Berufsunfähigkeitsvorsorge



Eine gute Entscheidung für die Zukunft.

Berufsunfähigkeitsabsicherung und Risikolebensversicherung

Reduzierte Risikoprüfung bei Abschluss in Verbindung mit einer Immobilienfinanzierung



	Risikolebensversicherung ¹	Berufsunfähigkeitsabsicherung ¹
Voraussetzung	Abschluss im Zusammenhang mit der Finanzierung² eines Immobilien- / Praxis-Erwerbs	
	Antragstellung innerhalb 6 Monate ab Unterzeichnung Darlehensvertrag	
	Eintrittsalter max. 45 Jahre	
	Max. Gesamttodesfallsumme: 400.000 EUR³	Max. monatliche BU Garantierente: 1.000 EUR⁴
	Versicherte Person plant in den nächsten 12 Monaten keinen außereuropäischen Auslandsaufenthalt von mehr als 6 Monaten	
Reduzierte Fragen ⁵	<ol style="list-style-type: none"> Sind Sie derzeit arbeitsunfähig? Haben Sie aktuell bzw. hatten Sie in den letzten 2 Jahren Krankheiten oder Verletzungen, wegen denen Sie bei einem Arzt oder Therapeuten (z. B. Heilpraktiker, Physio-/Psychotherapeuten) länger als 6 Wochen in Behandlung waren? Wurde bei Ihnen eine Erwerbsminderung oder Schwerbehinderung anerkannt oder haben Sie in den letzten 2 Jahren einen Antrag gestellt? 	<ol style="list-style-type: none"> Sind Sie aktuell in Behandlung bei einem Arzt oder Therapeuten (z. B. Heilpraktiker, Psychologen, Psychotherapeuten)? Waren Sie in den letzten 5 Jahren wegen einer Erkrankung der Psyche oder des Nervensystems oder einer Erkrankung bzw. Verletzung des Bewegungsapparates (Wirbelsäule, Gelenke, Muskeln, Sehnen und Bänder) länger als 2 Wochen ununterbrochen arbeitsunfähig oder in psychiatrischer Betreuung? Haben Sie in den letzten 5 Jahren aus gesundheitlichen Gründen länger als 4 Wochen ununterbrochen verschreibungspflichtige Medikamente (z. B. Tabletten oder Spritzen) eingenommen oder erhalten bzw. wird die aktuelle Medikation voraussichtlich mehr als 4 Wochen andauern? Wurde bei Ihnen eine HIV-Infektion oder eine Krebserkrankung festgestellt oder wurde Ihnen ein Grad der Behinderung (GdB) oder Grad der Schädigungsfolge (GdS) zuerkannt bzw. ein solcher Antrag in den letzten 2 Jahren gestellt?

¹ Gültig für folgende Produkte: Risikolebensversicherung Allianz Leben (LC0) und DLVAG (LOU(DL)) / Berufsunfähigkeitsabsicherung SBV, EBV, StartPolice, BU Invest und BR-Zusatzbaustein bei Risikolebensversicherung.

² Ausschließlich Neufinanzierungen, keine Anschluss- oder Umbaufinanzierungen. Die Finanzierung kann auch über ein anderes Unternehmen als die Allianz erfolgen.

³ Inkl. Vorversicherungen ohne Untersuchungen der letzten 5 Jahre beim jeweiligen Versicherer (Allianz Leben / DLVAG).

⁴ Inkl. Vorversicherungen mit reduzierter Risikoprüfung beim jeweiligen Versicherer (Allianz Leben / DLVAG); nicht zu den 1.000 EUR zählen BU-Vorversicherungen bei AZL / DLVAG mit normaler Risikoprüfung oder bei einem anderen Versicherer.

⁵ Allgemeiner Teil vorab zu Beruf, Freizeit, Ausland, Größe und Gewicht unverändert; bei 1x Ja ist eine vollständige Gesundheitsprüfung erforderlich.