

# BaufiPlus: Flexible Sicherheit, auf die man bauen kann.



## Was ist BaufiPlus?

BaufiPlus ist die Lösung zur Absicherung von Baufinanzierungen

### Welche Risiken sind mit BaufiPlus abgesichert?



**Tod**



**Arbeitsunfähigkeit**



**Unverschuldete Arbeitslosigkeit**  
(Aufgabe der selbstständigen Tätigkeit)



**Schwere Krankheiten**

### Acht Risikokombinationen sind möglich

	1	2	3	4	5	6	7	8
Tod	x	x	x	x			x	x
Arbeitsunfähigkeit	x		x	x	x	x	x	
Arbeitslosigkeit		x	x	x	x	x		x
Schwere Krankheiten				x		x	x	x

### Produkthighlights

- Einsetzbar bei allen Finanzierungsformen
- Absicherung bei jeder wohnwirtschaftlichen Verwendung möglich
- Karenzzeit\* bei AU: 42 Tage; bei ALO: 1 Monat
- Wartezeit\*\* bei ALO, Tod, AU, Soforthilfe bei schwerer Krankheit: 3 Monate (entfällt bei unfallbedingtem Todesfall oder unfallbedingter Arbeitsunfähigkeit)
- Anteilige Absicherung des Darlehensvertrages möglich (Teildeckungen)
- Keine Gesundheitsprüfung
- Absicherung des zweiten Darlehensnehmers in einem Verkaufsprozess über den Abschluss von zwei BaufiPlus-Verträgen möglich
- Bei schweren Krankheiten: Einmalleistung pauschal 20.000 €
- Soforthilfe bei Krebs, Herzinfarkt, Schlaganfall, Multipler Sklerose und Pflegestufe 4

### Legende

- ALO: Arbeitslosigkeit
- AU: Arbeitsunfähigkeit
- SK: Schwere Krankheiten

### Berechnungsbeispiel

Alter:	30 Jahre	<b>1.</b> Beitragsanteil Tod:	$19,51 \times 65.000 \text{ €} / 1.000 = 1.268 \text{ €}$
Laufzeit:	120 Monate	<b>2.</b> Beitragsanteil AU:	$301,33 \times 450 \text{ €} / 100 = 1.356 \text{ €}$
Versicherungssumme:	65.000 €	<b>3.</b> Beitragsanteil ALO:	$423,78 \times 450 \text{ €} / 100 = 1.907 \text{ €}$
Versicherte Rate AU/ALO:	450 €	<b>4.</b> Beitragsanteil SK:	$564 \text{ €} = 564 \text{ €}$
		<b>Gesamteinmalbeitrag</b>	<b>= 5.095 €</b>

Nur für den internen Gebrauch, Irrtümer und Änderungen vorbehalten. (Stand: 09/2020)

\* Karenzzeit: Leistungsfreie Zeit nach Eintritt des Versicherungsfalles, für die kein Leistungsanspruch besteht.

\*\* Wartezeit: Zeitraum, für den kein Versicherungsschutz und damit auch kein Leistungsanspruch besteht.

Er beginnt mit dem in der Beitrittserklärung genannten Startdatum, jedoch nicht vor Unterzeichnung der Erklärung.

# Leistungsinhalte und Beitragsbeispiele BaufiPlus

## Leistungsinhalte im Überblick

Risiken	Tod	AU	ALO	SK
<b>Versicherte Person</b>	Angestellte, Selbstständige und Beamte	Angestellte, Selbstständige und Beamte	Angestellte und Selbstständige	Angestellte, Selbstständige und Beamte
<b>Eintrittsalter</b>	18 bis 63 Jahre (bis zur Vollendung des 64. Lebensjahres)			
<b>Endalter</b>	66 Jahre (bis zur Vollendung des 67. Lebensjahres)			
<b>Versicherungssumme</b>	bis zu 125% des Darlehenssumme, max. 200.00 €	bis zu 125% der Darlehensrate max. 2.000 €		20.000 € Versicherungssumme
<b>Leistung</b>	Gleichbleibende Versicherungssumme	Monatliche versicherte Rate		Pauschale Einmalleistung 20.000 €

## Einmalbeitragszahler/Beitragssätze

Todesfallschutz													
Laufzeit/Alter	36	48	60	72	84	96	108	120	132	144	156	168	180
<b>30</b>	5,15	6,87	8,67	10,56	12,56	14,71	16,98	19,45	22,15	25,11	28,38	32,02	36,07
<b>35</b>	6,73	9,13	11,76	14,64	17,78	21,27	25,16	29,49	34,35	39,71	45,62	52,07	59,07
<b>40</b>	10,58	14,71	19,35	24,51	30,25	36,58	43,47	50,93	59,00	67,69	77,09	87,27	98,27
<b>45</b>	19,22	26,56	34,55	43,16	52,49	62,56	73,47	85,25	97,98	111,71	126,49	142,40	159,47
<b>50</b>	31,47	43,13	55,82	69,53	84,31	100,24	117,38	135,80	155,62	177,02	200,33	225,85	254,15

Altersabhängiger Bruttoeinmalbeitrag je 1.000 € Anfangsversicherungssumme

Arbeitsunfähigkeitsschutz und Arbeitslosigkeitsschutz													
Laufzeit	36	48	60	72	84	96	108	120	132	144	156	168	180
<b>AU</b>	40,98	65,23	95,83	124,95	158,78	201,20	248,72	301,38	363,20	432,82	511,00	598,40	695,65
<b>ALO</b>	78,60	118,21	161,26	206,25	254,86	308,81	364,58	423,74	486,35	552,34	621,85	694,82	771,36

Altersabhängiger Bruttoeinmalbeitrag je 100 € versicherte Rate (inkl. 19% Versicherungssteuer in dem Arbeitslosengesetz)

Soforthilfe bei schwerer Krankheit													
Laufzeit	36	48	60	72	84	96	108	120	132	144	156	168	180
<b>SK</b>	242,67	285,67	330,00	375,33	421,67	468,67	516,33	564,33	619,67	678,33	741,00	807,00	877,67

Altersabhängiger Bruttoeinmalbeitrag in € je versicherte Person (inkl. 19% Versicherungssteuer)