

BaufiPlus: Flexible Sicherheit, auf die man bauen kann.



Was ist BaufiPlus?

BaufiPlus ist die Lösung zur Absicherung von Baufinanzierungen

Welche Risiken sind mit BaufiPlus abgesichert?



Tod



Arbeitsunfähigkeit



Unverschuldete Arbeitslosigkeit
(Aufgabe der selbstständigen Tätigkeit)



Schwere Krankheiten

Acht Risikokombinationen sind möglich

	1	2	3	4	5	6	7	8
Tod	x	x	x	x			x	x
Arbeitsunfähigkeit	x		x	x	x	x	x	
Arbeitslosigkeit		x	x	x	x	x		x
Schwere Krankheiten				x		x	x	x

Produkthighlights

- Einsetzbar bei allen Finanzierungsformen
- Absicherung bei jeder wohnwirtschaftlichen Verwendung möglich
- Karenzzeit* bei AU: 42 Tage; bei ALO: 1 Monat
- Wartezeit** bei ALO, Tod, AU, Soforthilfe bei schwerer Krankheit: 3 Monate (entfällt bei unfallbedingtem Todesfall oder unfallbedingter Arbeitsunfähigkeit)
- Anteilige Absicherung des Darlehensvertrages möglich (Teildeckungen)
- Keine Gesundheitsprüfung
- Absicherung des zweiten Darlehensnehmers in einem Verkaufsprozess über den Abschluss von zwei BaufiPlus-Verträgen möglich
- Bei schweren Krankheiten: Einmalleistung pauschal 20.000 €
- Soforthilfe bei Krebs, Herzinfarkt, Schlaganfall, Multipler Sklerose und Pflegestufe 4

Legende

- ALO: Arbeitslosigkeit
- AU: Arbeitsunfähigkeit
- SK: Schwere Krankheiten

Berechnungsbeispiel

Alter:	30 Jahre	1. Beitragsanteil Tod:	$19,51 \times 65.000 \text{ €} / 1.000 = 1.268 \text{ €}$
Laufzeit:	120 Monate	2. Beitragsanteil AU:	$301,33 \times 450 \text{ €} / 100 = 1.356 \text{ €}$
Versicherungssumme:	65.000 €	3. Beitragsanteil ALO:	$423,78 \times 450 \text{ €} / 100 = 1.907 \text{ €}$
Versicherte Rate AU/ALO:	450 €	4. Beitragsanteil SK:	$564 \text{ €} = 564 \text{ €}$
		Gesamteinmalbeitrag	= 5.095 €

Nur für den internen Gebrauch, Irrtümer und Änderungen vorbehalten. (Stand: 09/2020)

* Karenzzeit: Leistungsfreie Zeit nach Eintritt des Versicherungsfalles, für die kein Leistungsanspruch besteht.

** Wartezeit: Zeitraum, für den kein Versicherungsschutz und damit auch kein Leistungsanspruch besteht.

Er beginnt mit dem in der Beitrittserklärung genannten Startdatum, jedoch nicht vor Unterzeichnung der Erklärung.

Leistungsinhalte und Beitragsbeispiele BaufiPlus

Leistungsinhalte im Überblick

Risiken	Tod	AU	ALO	SK
Versicherte Person	Angestellte, Selbstständige und Beamte	Angestellte, Selbstständige und Beamte	Angestellte und Selbstständige	Angestellte, Selbstständige und Beamte
Eintrittsalter	18 bis 63 Jahre (bis zur Vollendung des 64. Lebensjahres)			
Endalter	66 Jahre (bis zur Vollendung des 67. Lebensjahres)			
Versicherungssumme	bis zu 125% des Darlehenssumme, max. 200.00 €	bis zu 125% der Darlehensrate max. 2.000 €		20.000 € Versicherungssumme
Leistung	Gleichbleibende Versicherungssumme	Monatliche versicherte Rate		Pauschale Einmalleistung 20.000 €

Einmalbeitragszahler/Beitragssätze

Todesfallschutz													
Laufzeit/Alter	36	48	60	72	84	96	108	120	132	144	156	168	180
30	5,15	6,87	8,67	10,56	12,56	14,71	16,98	19,45	22,15	25,11	28,38	32,02	36,07
35	6,73	9,13	11,76	14,64	17,78	21,27	25,16	29,49	34,35	39,71	45,62	52,07	59,07
40	10,58	14,71	19,35	24,51	30,25	36,58	43,47	50,93	59,00	67,69	77,09	87,27	98,27
45	19,22	26,56	34,55	43,16	52,49	62,56	73,47	85,25	97,98	111,71	126,49	142,40	159,47
50	31,47	43,13	55,82	69,53	84,31	100,24	117,38	135,80	155,62	177,02	200,33	225,85	254,15

Altersabhängiger Bruttoeinmalbeitrag je 1.000 € Anfangsversicherungssumme

Arbeitsunfähigkeitsschutz und Arbeitslosigkeitsschutz													
Laufzeit	36	48	60	72	84	96	108	120	132	144	156	168	180
AU	40,98	65,23	95,83	124,95	158,78	201,20	248,72	301,38	363,20	432,82	511,00	598,40	695,65
ALO	78,60	118,21	161,26	206,25	254,86	308,81	364,58	423,74	486,35	552,34	621,85	694,82	771,36

Altersabhängiger Bruttoeinmalbeitrag je 100 € versicherte Rate (inkl. 19% Versicherungssteuer in dem Arbeitslosengesetz)

Soforthilfe bei schwerer Krankheit													
Laufzeit	36	48	60	72	84	96	108	120	132	144	156	168	180
SK	242,67	285,67	330,00	375,33	421,67	468,67	516,33	564,33	619,67	678,33	741,00	807,00	877,67

Altersabhängiger Bruttoeinmalbeitrag in € je versicherte Person (inkl. 19% Versicherungssteuer)